

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

RESULTATS ANNUELS 2006 EN FORTE PROGRESSION

- **Chiffre d'affaires : +34,0%**
- **Excédent Brut d'Exploitation : +32,8%**
- **Résultat net : 32,4 M€**

Puteaux, le 25 avril 2007 : le groupe ORPEA, acteur de référence dans la prise en charge de la Dépendance (maisons de retraite, moyen séjour et psychiatrie), annonce, aujourd'hui, ses résultats annuels consolidés¹ pour l'exercice clos au 31 décembre 2006.

En M€ IFRS	2006	2005	▲ %
Chiffre d'affaires	414,9	309,6	+34,0%
EBITDA (EBE)	76,5	57,6	+32,8%
Résultat Opérationnel Courant	57,2	43,8	+30,6%
Résultat Net	32,4	23,6 ⁽²⁾	+37,3%

⁽²⁾ Hors plus value de cession de la participation dans Medidep et mise en équivalence du résultat de l'exercice

□ **Nouvelle hausse significative de l'ensemble des résultats annuels**

Yves Le Masne, Directeur Général Délégué, commente : «*Tout en maintenant un rythme très soutenu de développement en France et en Europe en 18 mois (autorisations et acquisitions de près de 6.000 lits), ORPEA a enregistré, en 2006, une nouvelle progression significative de l'ensemble de ses indicateurs d'activité et de rentabilité. L'augmentation de 30,6% du résultat opérationnel courant illustre la solidité du modèle ORPEA, et confirme les choix stratégiques de gestion du patrimoine immobilier.*»

¹ En cours de certification

□ **Marge d'exploitation : 13,8%**

L'EBITDA (EBE) progresse de 32,8%, grâce à la maîtrise des charges d'exploitation, démontrant ainsi l'efficacité de la gestion centralisée (les achats ne progressent que de 31,3%). Cette évolution positive s'explique également par le choix stratégique d'ORPEA de rester propriétaire d'une partie de son immobilier, lui permettant ainsi de limiter l'impact de la hausse des loyers.

La Marge Opérationnelle Courante de l'ensemble de l'exercice s'établit à 13,8%, contre 13,5% au 1^{er} semestre. Le maintien de cette marge a été réalisé dans un contexte de fort développement, avec près de 30% des lits en restructuration ou en construction, qui pèsent à court terme sur la rentabilité, mais constituent le gisement de croissance des prochaines années.

Le résultat opérationnel et le résultat net 2005 comprenaient la quote-part des résultats de Medidep au 1^{er} semestre, et la plus-value de cession sur la participation de Medidep, et la comparaison avec 2006 n'est, donc, pas pertinente. Si l'on exclut cet élément non récurrent, le résultat net 2006 enregistre une progression de 37,3% à 32,4 M€, notamment grâce à une baisse du coût de l'endettement financier.

□ **L'immobilier, un actif stratégique du Groupe**

Au 31 décembre 2006, le Groupe ORPEA dispose d'un patrimoine immobilier de 296.000 m², correspondant à 58 immeubles détenus intégralement et 47 immeubles détenus partiellement, pour une valeur comptable de 428 M€, avec une dette résiduelle de 202 M€. Ces actifs immobiliers sont neufs, ou récemment rénovés, pour la plupart, et situés dans des emplacements géographiques de qualité.

Yves Le Masne, précise : *«L'immobilier demeure un actif stratégique, qui contribue à l'amélioration permanente de la profitabilité du groupe, en le protégeant de la hausse des loyers. Il permet, également, à Orpea de proposer un hébergement de grande qualité à ses patients et résidents. Ce patrimoine est très liquide, car facilement cessible ou externalisable pour tout ou partie. ORPEA entend poursuivre sa stratégie d'optimisation patrimoniale entre location et propriété. »*

□ **Une structure financière opérationnelle dimensionnée pour le développement**

Au 31 décembre 2006, les capitaux propres « part du groupe » s'élèvent à 260,9M€. L'endettement financier net s'élève à 554,5 M€, et se décompose comme suit :

- pour 74%, financements d'actifs immobiliers
- pour 26%, financement des exploitations acquises.

Les ratios financiers retraités, élaborés en partenariat avec le pool bancaire, consistant à retraiter l'immobilier en location simple, donnent les résultats suivants :

- Gearing retraité : 1,6 (dette financière nette sur capitaux propres, incluant les quasi fonds propres)
- Levier financier retraité : 2,6 (dette financière retraitée sur EBE retraité)

La capacité financière d'ORPEA pour poursuivre son développement opérationnel à court, moyen long terme reste donc intacte, les ratios financiers demeurant largement inférieurs aux covenants élaborés avec le pool bancaire du Groupe.

□ Objectifs 2007

Avec un réseau européen composé de 18.014 lits :

- 14.790 lits exploités (dont 1.814 lits en restructuration),
- 3.224 lits en construction,

ORPEA dispose d'une très forte visibilité à long terme avec un gisement de croissance permanent qui s'élève actuellement à environ 5.000 lits. Les ouvertures de nouveaux établissements aux standards de qualité ORPEA, tant dans la dépendance permanente que temporaire, vont se poursuivre en 2007.

Pour l'ensemble de l'exercice 2007, ORPEA prévoit donc une nouvelle progression de son activité, confortant ainsi son objectif de CA de 520 M€.

□ Perspectives de développement

Depuis 2 ans, ORPEA a accéléré son développement avec 65 nouveaux établissements ouverts ou en cours d'ouverture, et en les intégrant avec succès à son modèle, garantissant qualité de vie et bien être pour ses patients et résidents, et création de valeur. Fort de cette méthode éprouvée, et doté d'une structure financière saine, le Groupe ORPEA entend poursuivre activement sa stratégie de développement, tant dans la dépendance permanente que temporaire, en France ainsi qu'en Europe, notamment dans les pays où il est déjà implanté tels que la Belgique, l'Italie et l'Espagne. Ce développement correspond à des besoins démographiques importants, en termes de prise en charge de personnes dépendantes, dans un secteur qui reste très fragmenté au niveau européen.

Le Docteur Jean-Claude Marian, Président-Directeur Général, conclut : « *ORPEA est devenu un acteur européen de la prise en charge des personnes dépendantes, avec actuellement 30 établissements hors de France. Son savoir-faire en matière de démarche qualité innovante est désormais reconnu. Ainsi, après avoir reçu le Prix de la Qualité décerné au Sénat par le « Quotidien du Médecin » et « Décision Santé » dans le cadre du prix du Management des Ressources Humaines en Santé, ORPEA a été récemment sélectionné, à l'occasion d'une étude de la Commission Européenne, pour analyser les circonstances déclenchantes des troubles comportementaux des patients atteints de maladies type Alzheimer.*

Dans les années à venir, le Groupe va poursuivre l'extension de ce réseau français et européen, tant par croissance organique qu'externe, dans le respect de ses critères de qualité de vie et de bien-être de ses résidents et patients, de création de valeur, et de recherche de valorisation du patrimoine immobilier. ORPEA entend également poursuivre son action visant à associer la contribution individuelle de chaque salarié aux succès du Groupe, comme il l'a déjà fait, en début d'année 2007 en attribuant 32.000 actions gratuites à 3.000 de ses salariés.»

Prochain communiqué : chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2007

9 mai 2007 avant l'ouverture du marché

A propos d'ORPEA (www.orpea-corp.com) : Coté sur Euronext Paris depuis avril 2002, et récemment admis au SRD, le Groupe ORPEA est l'un des acteurs de référence dans le domaine de la prise en charge de la Dépendance. Le groupe disposait au 1^{er} mars 2007 d'un réseau unique d'établissements répartis sur 193 sites pour 18.014 lits (dont 14.790 lits en exploitation), soit :

- 14.053 lits : 11.446 en exploitation dont 994 en restructuration + 2.607 en construction, répartis sur 150 sites dans la prise en charge de la Dépendance permanente (Résidences Retraite),
- 3.961 lits : 3.344 en exploitation dont 820 en restructuration + 617 en construction, répartis sur 43 sites dans la prise en charge de la Dépendance temporaire (moyen séjour et psychiatrie).

Compartiment A de l'Eurolist d'Euronext Paris - ISIN : FR0000184798

Membre de l'indice **SBF 120** – Membre du **SRD**

Reuters : **ORP.PA** - Bloomberg : **ORP FP**



Relation Investisseurs:

NewCap.

Emmanuel Huynh / Steve Grobet

Tel : 01 44 71 94 94

orpea@newcap.fr

ORPEA

Yves Le Masne

Directeur Général Délégué

Tel : 01 47 75 78 07