

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

CONFIRMATION DE LA SOLIDITÉ DU MODÈLE ORPEA POURSUITE DE LA DYNAMIQUE DE CROISSANCE

Puteaux, le 30 juin 2008 :

A la suite de certaines interrogations du marché consécutives à des mouvements erratiques sur son cours de bourse, le groupe ORPEA, acteur de référence dans la prise en charge de la Dépendance (maisons de retraite, cliniques de moyen séjour et de psychiatrie), tient à réitérer sa confiance dans son développement et son modèle.

Une importante société anglaise dans le secteur des maisons de retraite a annoncé ce jour rencontrer de graves difficultés.

Au Royaume-Uni, les difficultés spécifiques de certaines sociétés du secteur correspondent à des modèles économiques radicalement différents de celui d'ORPEA, avec un recours systématique à la location des établissements et à une relative faiblesse des taux d'occupation dues à l'absence de barrières à l'entrée dans ce secteur.

Pour sa part, ORPEA se développe dans des pays - France, Belgique, Espagne, Italie - aux fonctionnements fondamentalement différents du Royaume-Uni avec de fortes barrières à l'entrée liées à des systèmes d'autorisations très encadrés.

De plus, ORPEA a toujours suivi une politique de développement prudente, en alliant obtention d'autorisations et acquisitions sélectives créatrices de valeur.

C'est pourquoi le Groupe est aujourd'hui tout à fait confiant dans la poursuite de la croissance de son chiffre d'affaires et dans le maintien d'une solide rentabilité. Au cours des derniers mois, l'activité s'est poursuivie à un rythme soutenu, comme en attestera le communiqué trimestriel prévu le 16 juillet prochain. ORPEA confirme donc son objectif annuel d'un chiffre d'affaires supérieur à 665 M€, avec le maintien de solides marges.

La structure financière du Groupe, saine et flexible, lui permet de poursuivre sa politique de développement afin d'accroître son gisement de croissance.

Enfin, la préparation de la structuration d'une filiale immobilière porteuse d'une partie de l'immobilier, dont ORPEA restera majoritaire, et à laquelle seront associés un ou plusieurs partenaires, se poursuit normalement.

Les cessions récentes de plusieurs actifs immobiliers aux mêmes conditions qu'en 2007 montrent que, dans ce type spécifique d'actifs dédiés, des investisseurs spécialisés sont intéressés par la sécurité, la fiabilité et la visibilité d'un locataire professionnel tel qu'ORPEA.

Prochain communiqué : chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2008

Mercredi 16 juillet 2008 avant l'ouverture du marché

A propos d'ORPEA (www.orpea.com) : Coté sur Euronext Paris depuis avril 2002, et récemment admis au SRD, le Groupe ORPEA est l'un des acteurs de référence dans le domaine de la prise en charge de la Dépendance. Le groupe disposait au 1^{er} mars 2008 d'un réseau unique d'établissements répartis sur 229 sites pour 21.403 lits (dont 17.283 lits en exploitation), soit :

- 17.173 lits en France : 13.886 en exploitation (dont 2.440 en restructuration) + 3.287 en construction, répartis sur 189 sites,
- 4.230 lits en Europe (Espagne, Belgique, Italie et Suisse) : 3.483 en exploitation (dont 404 en restructuration) + 747 en construction, répartis sur 40 sites.

Compartiment A d'Euronext Paris de NYSE Euronext - ISIN : FR0000184798

Membre de l'indice **SBF 120** – Membre du **SRD**

Reuters : **ORP.PA** - Bloomberg : **ORP FP**

Relations Investisseurs:

NewCap.

Emmanuel Huynh / Steve Grobet

Tel : 01 44 71 94 94

orpea@newcap.fr

ORPEA

Yves Le Masne

Directeur Général Délégué

Tel : 01 47 75 78 07