

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

CA 2008 SUPERIEUR A L'OBJECTIF : 701,4 M€ (+28,7%)

Poursuite de la dynamique de croissance rentable

et de création d'emplois en 2009

Puteaux, le 28 janvier 2009

Le groupe ORPEA, acteur de référence dans la prise en charge de la Dépendance (maisons de retraite, cliniques de moyen séjour et de psychiatrie), annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires annuel pour l'exercice clos au 31 décembre 2008.

• **Chiffre d'affaires 2008**

en M€ IFRS	Annuels			Trimestriels		
	2008	2007	Δ	T4 2008	T4 2007	Δ
France <i>% du CA total</i>	613,0 87%	493,6 91%	+24,2%	162,4 86%	135,1 89%	+20,2%
International <i>% du CA total</i>	88,4 13%	51,1 10%	+72,8%	27,4 14%	17,4 11%	+57,5%
Belgique	37,3	12,0		13,3	4,9	
Espagne	26,8	23,6		7,0	6,4	
Italie	15,9	9,6		4,8	4,6	
Suisse	8,3	5,9		2,3	1,5	
Chiffre d'affaires total <i>Dont Croissance organique</i>	701,4	544,8	+28,7%	189,8	152,5	+24,5%
			+13,4%			+15,0%

Yves Le Masne, Directeur Général Délégué, commente : « *Le dynamisme de l'activité s'est poursuivi à un niveau particulièrement soutenu au 4^e trimestre 2008, avec notamment une croissance organique de +15%. Cette performance remarquable résulte de taux d'occupation toujours très élevés dans tous les établissements à maturité, associés à une montée en puissance, rapide et forte, des établissements en cours d'ouverture.*

Une nouvelle fois, la croissance de ce trimestre confirme la décorrélation de l'activité d'ORPEA avec l'environnement économique et financier, en partie due aux tendances de son secteur d'activité, mais renforcée par les localisations stratégiques des établissements du Groupe et une politique Qualité rigoureuse et volontariste.

Ainsi, sur l'exercice 2008, ORPEA enregistre un chiffre d'affaires record de 701 M€, supérieur de 36 M€ à son objectif initial, dans un contexte de maintien d'une solide rentabilité. »

Par ailleurs, l'enquête de satisfaction annuelle, étude indépendante réalisée fin 2008 de façon anonyme auprès des résidents et des familles, montre une nouvelle progression du taux de satisfaction générale : 91,6% des résidents et familles sont satisfaits ou très satisfaits de la qualité de vie et des prestations proposées au sein des résidences ORPEA (vs 90,9% en 2007), tant au niveau du cadre de vie que de la prise en charge des soins, ou encore de l'attention portée par le personnel aux résidents. Cette étude fait également ressortir un taux de recommandation des établissements ORPEA par les résidents et familles de 93,6% (vs 92,9% en 2007).

• **Politique immobilière**

Dans le cadre de la poursuite de sa stratégie d'optimisation de son important parc immobilier, ORPEA a cédé, au cours des derniers mois, 70 M€ d'immobilier, à des conditions proches de celles observées historiquement, malgré le contexte économique et financier actuel. Ces opérations ont été facilitées d'une part par la grande pérennité des loyers offerte par ORPEA, et d'autre part, par la baisse des taux d'emprunt permettant des financements intéressants pour les investisseurs.

Ces cessions confirment l'attractivité pour un certain type d'investisseurs à long terme du profil de placement proposé par ORPEA : des bâtiments récents dans des localisations stratégiques, une très forte visibilité de continuité du locataire pour des dizaines d'années, et une garantie d'entretien optimum des immeubles.

Parallèlement à ces cessions directes, ORPEA a mis en place un OPCI. Après la réception en décembre du visa de l'AMF, la structure est juridiquement opérationnelle depuis le 21 janvier 2009.

• **ORPEA, acteur du développement pour l'économie et l'emploi**

La vingtaine de constructions déjà en cours, qui vont permettre dès 2009 l'ouverture de nouveaux établissements, représentent :

- le maintien de plus de 1 500 d'emplois dans le bâtiment, secteur actuellement en forte baisse d'activité ;
- la création de plus de 750 emplois directement liés aux ouvertures d'établissements. Ces emplois pérennes, non délocalisables, sont essentiellement des emplois de proximité, particulièrement utiles dans les circonstances économiques actuelles.

• **Développement et perspectives**

Selon ses usages, ORPEA fera le point le 24 mars 2009 sur les développements réalisés depuis le 30 septembre 2008 et annoncera sa prévision de chiffre d'affaires pour 2009.

D'ores et déjà, dans un secteur à très forte visibilité, le Groupe se déclare confiant dans des progressions satisfaisantes de son activité tant en chiffre d'affaires qu'en rentabilité sur cet exercice 2009.

De même, le Groupe confirme très sereinement son objectif de CA 2011 supérieur à 1 milliard d'euros, avec le réseau actuel et son réservoir de croissance de plus de 7 600 lits en construction et rénovation.

Le Docteur Jean-Claude Marian, Président Directeur Général, conclut : « *ORPEA a maintenu en 2008 une dynamique soutenue de développement, indépendamment de l'évolution du contexte économique grâce aux piliers solides de son modèle économique :*

- *une expertise de 20 ans ;*
- *des équipes de professionnels (15 000 à fin 2008) formés en permanence et reconnus pour leur savoir-faire dans une prise en charge de grande qualité ;*
- *une stratégie de croissance maîtrisée et éprouvée.*

Le Groupe va poursuivre en 2009 cette stratégie, toujours prudente et rigoureuse, de développement, de croissance rentable et créatrice d'emplois, tout en privilégiant la Qualité de la prise en charge de ses résidents et patients. »

- **Agenda financier 2009**

Les dates ci-dessous demeurent indicatives. Les communiqués seront publiés avant ouverture du marché.

Événement	Date
Point sur le développement et objectif de CA 2009	Mardi 24 mars 2009
Résultats annuels 2008	Mardi 28 avril 2009
CA T1 2009	Mercredi 6 mai 2009
CA S1 2009	Mercredi 15 juillet 2009
Résultats semestriels 2009	Mardi 8 septembre 2009
Point sur le développement	Mardi 13 octobre 2009
CA T3 2009	Mardi 27 octobre 2009

A propos d'ORPEA (www.orpea.com) : Coté sur Euronext Paris depuis avril 2002, et membre du SRD, le Groupe ORPEA est l'un des acteurs de référence dans le domaine de la prise en charge de la Dépendance. Le groupe disposait au 30 septembre 2008 d'un réseau unique d'établissements répartis sur 251 sites pour 23.656 lits (dont 19.147 lits en exploitation), soit :

- 18.595 lits en France : 15.081 en exploitation (dont 2.504 en restructuration) + 3.514 en construction, répartis sur 204 sites,
- 5.061 lits en Europe (Espagne, Belgique, Italie et Suisse) : 4.066 en exploitation (dont 635 en restructuration) + 995 en construction, répartis sur 47 sites.

Compartiment B d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext - ISIN : FR0000184798

Membre de l'indice **SBF 120** – Membre du **SRD**

Reuters : **ORP.PA** - Bloomberg : **ORP FP**

Relations Investisseurs:

NewCap.

Emmanuel Huynh / Steve Grobet

Tel : 01 44 71 94 94

orpea@newcap.fr

ORPEA

Yves Le Masne

Directeur Général Délégué

Tel : 01 47 75 78 07