

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Croissance réalisée sur les 6 derniers mois : + 2.253 lits

Un réseau européen de 23.656 lits

Financements disponibles de 180 M€ pour le développement

Puteaux, le 15 octobre 2008

Le groupe ORPEA, acteur de référence dans la prise en charge globale de la Dépendance, annonce avoir augmenté son réseau de 2.253 lits au cours des 6 derniers mois, grâce à des acquisitions sélectives et de nouvelles autorisations, portant ainsi son réseau européen de maisons de retraite, de cliniques de moyen séjour et de psychiatrie, à 23.656 lits, répartis sur 251 sites.

Croissance réalisée entre avril et septembre 2008 : + 2.253 lits

Les 2.253 nouveaux lits, correspondant à 22 nouveaux établissements et à des extensions, se répartissent comme suit :

- **France** : 1.422 lits, correspondant à 14 établissements ;
- **Belgique** : 675 lits, correspondant à 6 établissements ;
- **Italie** : 156 lits, correspondant à 2 établissements.

Ces développements ont été réalisés sur l'ensemble du secteur de la Dépendance temporaire et permanente, et combinent :

- L'obtention d'autorisations pour 632 lits (552 en France et 80 en Italie), démontrant une nouvelle fois la reconnaissance du savoir-faire ORPEA aussi bien dans la construction d'établissements modernes à hauts standards de qualité, grâce à son service interne d'ingénierie/travaux, que dans la prise en charge des patients et résidents, avec un programme Qualité en recherche permanente d'optimisation.
- L'acquisition de 1.621 lits, aussi bien en France, qu'en Belgique et en Italie, réalisée dans le strict respect des critères définis par ORPEA : des valeurs d'acquisitions maîtrisées, et un potentiel de création de valeur important, par des rénovations, pour élever les établissements acquis aux normes de Qualité ORPEA.

Un réseau européen de 23.656 lits dont un gisement de croissance de 7.648 lits

Le réseau européen d'établissements du groupe compte désormais **23.656 lits répartis sur 251 sites**, se décomposant comme suit :

	TOTAL	France	Espagne	Belgique	Italie	Suisse
Lits en exploitation	19.147	15.081	1.776	1.513	702	75
<i>Dont lits en restructuration</i>	<i>3.139</i>	<i>2.504</i>	<i>100</i>	<i>442</i>	<i>66</i>	<i>27</i>
Lits en construction	4.509	3.514	0	577	418	0
Nombre total de lits	23.656	18.595	1.776	2.090	1.120	75
Nombre de sites	251	204	16	19	11	1

Au cours des 12 derniers mois, ORPEA a accru sa capacité d'accueil de 3.918 lits, dans des pays européens à fortes barrières à l'entrée.

Dans un secteur porté par l'augmentation continue de l'espérance de vie, et peu dépendant de l'environnement économique, le réservoir de croissance du Groupe ORPEA, désormais composé de 7.648 lits en restructuration ou en construction, confirme très largement la prévision d'un CA supérieur à 1 milliard d'euros à l'horizon 2011.

Un financement solide adapté au développement

La majeure partie des dépenses liées à l'acquisition des 1.621 lits est incluse dans l'endettement du Groupe au 30 juin 2008.

Au delà, afin de poursuivre son développement, le Groupe dispose de lignes de financement (moyen et long terme) accordées, mais non utilisées, pour un montant global de plus de 180 M€.

Ces financements démontrent la confiance des établissements financiers dans le secteur très porteur dans lequel évolue ORPEA, ainsi que dans le modèle de développement mis en place dès la création du Groupe, il y a 20 ans.

Fidèle à sa politique de prudence, le Groupe a couvert plus de 80% de sa dette contre les fluctuations des indices de référence Euribor 3 mois.

D'autre part, la mise au point de l'opération d'externalisation partielle de l'immobilier du Groupe, via la création d'un OPCI, se poursuit selon la procédure prévue.

Le Docteur Jean-Claude Marian, Président Directeur Général, commente : «*En 2 ans, le Groupe a augmenté son réseau de près de 50%, comptant désormais 23.656 lits, et a pris une position significative en Europe, dans des pays à fortes barrières à l'entrée, tout en renforçant son offre sur l'ensemble de la prise en charge de la Dépendance. Ces développements majeurs ont été réalisés dans un contexte de croissance rentable, grâce aux expertises internes d'ORPEA dans la gestion, la construction, l'intégration et la recherche d'autorisations et d'acquisitions ciblées. L'accélération du développement au cours des 12 derniers mois, avec près de 4.000 lits autorisés ou acquis, reflète le dynamisme du Groupe. Bénéficiant d'accords de financement destinés à la poursuite de son développement, ORPEA est très confiant dans sa capacité à générer une croissance soutenue de son activité, avec un maintien de sa rentabilité à court, moyen et long terme, son secteur étant peu corrélé aux fluctuations économiques. D'ailleurs, le dynamisme de l'activité s'est poursuivi favorablement au 3^e trimestre.*»

Prochain communiqué : chiffre d'affaires du 3^e trimestre 2008
Mercredi 22 octobre 2008 avant l'ouverture du marché

A propos d'ORPEA (www.orpea.com) : Coté sur Euronext Paris depuis avril 2002, et membre du SRD, le Groupe ORPEA est l'un des acteurs de référence dans le domaine de la prise en charge de la Dépendance. Le groupe disposait au 30 septembre 2008 d'un réseau unique d'établissements répartis sur 251 sites pour 23.656 lits (dont 19.147 lits en exploitation), soit :

- 18.595 lits en France : 15.081 en exploitation (dont 2.504 en restructuration) + 3.514 en construction, répartis sur 204 sites,
- 5.061 lits en Europe (Espagne, Belgique, Italie et Suisse) : 4.066 en exploitation (dont 635 en restructuration) + 995 en construction, répartis sur 47 sites.

Compartiment A d'Euronext Paris de NYSE Euronext - ISIN : FR0000184798
Membre de l'indice **SBF 120** – Membre du **SRD**
Reuters : **ORP.PA** - Bloomberg : **ORP FP**

Relations Investisseurs:

NewCap.

Emmanuel Huynh / Steve Grobet

Tel : 01 44 71 94 94

orpea@newcap.fr

ORPEA

Yves Le Masne

Directeur Général Délégué

Tel : 01 47 75 78 07