

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PROGRESSION TRÈS SOUTENUE DE L'ACTIVITÉ
CA T2 2008 : 170,3 M€(+31%, dont organique +11,8%)
RELEVEMENT DE L'OBJECTIF DE CA 2008 A 680 M€
POURSUITE DE LA DYNAMIQUE DE DÉVELOPPEMENT

Puteaux, le 7 juillet 2008

Le groupe ORPEA, acteur de référence dans la prise en charge de la Dépendance (maisons de retraite, cliniques de moyen séjour et de psychiatrie), annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires pour le 1^{er} semestre clos le 30 juin 2008, ainsi que ses perspectives de développement.

- **Nouvelle progression du chiffre d'affaires au 2^e trimestre 2008**

	Trimestriels			Semestriels		
	T2 2008	T2 2007	Δ	S1 2008	S1 2007	Δ
<i>en M€ IFRS</i>						
France <i>% du CA total</i>	150,2 88,2%	120,2 92,4%	+25,0%	294,1 89,0%	232,1 92,2%	+26,7%
International <i>% du CA total</i>	20,1 11,8%	9,8 7,6%	+104,2%	36,4 11,0%	19,6 7,8%	+85,7%
Belgique	8,0	1,7		13,0	3,3	
Espagne	6,6	5,4		12,9	10,8	
Italie	3,5	1,4		6,6	2,5	
Suisse	2,0	1,3		3,9	3,0	
Chiffre d'affaires total <i>Dont Croissance organique</i>	170,3	130,0	+31,0% +11,8%	330,5	251,7	+31,3% +11,7%

Yves Le Masne, Directeur Général Délégué, commente : *«La croissance de l'activité s'est poursuivie à un rythme très soutenu au cours du 2^e trimestre, avec une progression de 31% du chiffre d'affaires. Cette dynamique résulte d'une croissance organique toujours solide (+11,8%), et d'une stratégie de croissance externe sélective et prudente. Grâce à son savoir-faire en termes de construction et d'intégration de nouveaux établissements, le Groupe dispose d'une visibilité unique pour la poursuite de sa croissance dans les mois et années à venir, tant en termes de chiffre d'affaires que de rentabilité. La gestion financière prudente du Groupe s'est caractérisée par la mise en place, dès le 1^{er} trimestre 2008, d'instruments de couverture pour les ¾ de sa dette, qui est ainsi couverte pour les 3 prochaines années.»*

- **Relèvement de l'objectif de CA annuel**

La forte visibilité de son activité, aussi bien en termes de croissance organique que de développements externes, permet au Groupe ORPEA de relever son objectif de CA 2008 de 665 M€ à 680 M€.

Dans ce contexte, grâce à son réservoir de croissance, constitué de près de 7.000 lits en construction ou en restructuration à fin mars 2008, ORPEA a d'ores et déjà assuré un potentiel de chiffre d'affaires d'un milliard d'euros à l'horizon 2011. Ce montant ne tient évidemment pas compte des autres développements en cours et à venir.

- **Financement de la poursuite du développement**

Afin de poursuivre sa croissance, ORPEA a obtenu de nouveaux accords de financement pour des montants supérieurs à 150 M€.

Par ailleurs, le projet d'apport d'une partie de l'immobilier à une filiale dont ORPEA restera majoritaire se poursuit selon le calendrier prévu. De nombreux investisseurs institutionnels manifestent leur intérêt pour l'immobilier d'ORPEA qui bénéficie d'emplacements stratégiques dans ou à proximité des grandes métropoles régionales, et de conditions de financement très attractives. D'ailleurs les récentes cessions d'actifs immobiliers effectuées dans le secteur tant par ORPEA que par d'autres acteurs majeurs attestent du fort intérêt de certains investisseurs pour ce type d'immobilier très spécifique.

Le Docteur Jean-Claude Marian, Président Directeur Général d'ORPEA, conclut : *« La performance du 1^{er} semestre démontre la solidité de notre modèle et son indépendance aux aléas économiques et financiers actuels. Le Groupe est ainsi tout à fait confiant dans la poursuite de cette croissance en 2008 et les années suivantes. En effet, ORPEA poursuit son développement, avec de nouvelles autorisations et des acquisitions ciblées, tant en France qu'à l'international. De surcroît, les circonstances économiques et financières actuelles devraient permettre au Groupe de se voir proposer des opportunités d'acquisitions encore plus créatrices de valeur dans les prochains mois.»*

Prochain communiqué : résultat du 1^{er} semestre 2008
Mercredi 3 septembre 2008 avant l'ouverture du marché

A propos d'ORPEA (www.orpea.com) : Coté sur Euronext Paris depuis avril 2002, et récemment admis au SRD, le Groupe ORPEA est l'un des acteurs de référence dans le domaine de la prise en charge de la Dépendance. Le groupe disposait au 1^{er} mars 2008 d'un réseau unique d'établissements répartis sur 229 sites pour 21.403 lits (dont 17.283 lits en exploitation), soit :

- 17.173 lits en France : 13.886 en exploitation (dont 2.440 en restructuration) + 3.287 en construction, répartis sur 189 sites,
- 4.230 lits en Europe (Espagne, Belgique, Italie et Suisse) : 3.483 en exploitation (dont 404 en restructuration) + 747 en construction, répartis sur 40 sites.

Compartiment A d'Euronext Paris de NYSE Euronext - ISIN : FR0000184798

Membre de l'indice **SBF 120** – Membre du **SRD**

Reuters : **ORP.PA** - Bloomberg : **ORP FP**

Relations Investisseurs:

NewCap.

Emmanuel Huynh / Steve Grobet

Tel : 01 44 71 94 94

orpea@newcap.fr

ORPEA

Yves Le Masne

Directeur Général Délégué

Tel : 01 47 75 78 07