

RAPPORT SEMESTRIEL NARRATIF

Puteaux, le 31 août 2007 : le groupe ORPEA, acteur de référence dans la prise en charge de la Dépendance (maisons de retraite, moyen séjour et psychiatrie), publie aujourd'hui le rapport financier narratif sur le premier semestre 2007, clos au 30 juin 2007.

Evénements importants survenus au cours du 1^{er} semestre 2007

Le Groupe ORPEA a poursuivi son développement au cours du 1^{er} semestre 2007, en recherchant toujours à améliorer la qualité de ses services pour le bien-être de ses patients et résidents.

1- Poursuite de la stratégie de développement

Le groupe ORPEA a poursuivi sa stratégie de développement volontariste mais sélective, fondée tant sur une croissance externe forte que sur une croissance interne soutenue, lui permettant de renforcer sa position dans le secteur de la prise en charge de la Dépendance, permanente et temporaire.

Le groupe ORPEA a procédé, à de nombreuses acquisitions en France, et a poursuivi son développement européen.

Par ailleurs, la croissance interne reste toujours un des fondamentaux du groupe. La croissance organique a atteint 11,4 %, grâce :

- à la création, (ex nihilo ou par regroupement) de nouveaux établissements ;
- à l'extension de certains établissements ;
- au développement de nouvelles structures d'accueil de jour, et d'unités spécialisées Alzheimer ;
- et aussi, bien entendu, à l'évolution positive en volume et en prix.

Au 1^{er} mars 2007 (cf communiqué du 13 mars 2007), le réseau d'établissements du groupe comptait 18.014 lits, dont 14.790 en exploitation sur 193 sites, se répartissant comme suit :

- Dépendance permanente : 14.053 lits répartis sur 150 sites, soit :
 - 11.446 en exploitation (dont 994 en restructuration), et 2.607 en construction.
- Dépendance temporaire : 3.961 lits répartis sur 43 sites, soit :
 - 3.344 en exploitation (dont 820 en restructuration), et 617 en construction.

Le groupe publiera **le 5 septembre 2007** les développements intervenus entre le 1^{er} mars 2007 et le 1^{er} septembre 2007, ainsi qu'une mise à jour de son réseau d'établissements.

2- La reconnaissance d'une politique Qualité rigoureuse

Dans le cadre du prix du Management des Ressources Humaines en Santé créé par « Le Quotidien du Médecin » et « Décision Santé », auquel ont concouru de nombreuses structures de Santé publiques et privées, ORPEA a reçu le prix de la Qualité. Ce prix, qui a été décerné au Sénat, distingue le travail du service Qualité du groupe ORPEA, qui chaque année, dans le cadre d'un trophée interne au groupe, récompense les meilleurs de ses établissements, selon deux critères : la bonne application des procédures internes et la qualité de la prise en charge des résidents et patients.

Ce trophée interne ORPEA, basé sur des structures de formations permanentes et des audits réguliers, récompense le travail de l'ensemble des collaborateurs d'ORPEA, qui améliorent, au quotidien, le bien-être des patients et résidents, dans le cadre de procédures clairement définies et appliquées par le Groupe.

3- Financement du développement du groupe

ORPEA a obtenu au 1^{er} Trimestre une ligne de crédit moyen terme d'un montant de 150 M€ auprès de son pool bancaire, destinée à financer spécifiquement l'acquisition de structures d'exploitation.

4- Amélioration de la liquidité du titre ORPEA

Les titres ORPEA sont admis au Service à Règlement Différé (**SRD**) depuis le 27 mars 2007.

Par ailleurs, en vertu des quatorzième et quinzième résolutions à caractère extraordinaire adoptées par l'Assemblée Générale Mixte des actionnaires du 28 juin 2007, il a été décidé de procéder à la division de la valeur nominale des actions de 2,50 €, pour la porter à 1,25 €.

Cette opération est devenue effective à partir du 31 juillet 2007.

A l'issue, notamment, de cette division par deux du nominal, le nombre d'actions est de 36 712 394.

Eléments financiers du 1^{er} semestre 2007

Le CA du 1^{er} semestre 2007 a, une nouvelle fois, démontré la capacité d'ORPEA à générer une croissance organique solide (+11,4%), et une croissance externe forte (+17,9%), grâce à son modèle de développement. La stratégie internationale du groupe s'est matérialisée par un doublement du chiffre d'affaires réalisé hors France.

Chiffre d'affaires	Semestriels		
	S1 2007	S1 2006	Δ
<i>en M€ IFRS</i>			
France	232,1	185,4	+25,2%
<i>% du CA total</i>	<i>92,2%</i>	<i>95,2%</i>	
International	19,6	9,3	+110,9%
<i>% du CA total</i>	<i>7,8%</i>	<i>4,8%</i>	
Chiffre d'affaires	251,7	194,7	+29,3%
<i>Croissance organique</i>			+11,4%

Le CA du premier semestre 2007, est en hausse de 29,3 %, ressortant à 251,7 millions d'euros. Le dynamisme de ses activités à l'international (+ 110,9 % à 19,6 millions d'euros) a contribué à cette hausse à hauteur de 7,8 %.

Les résultats semestriels détaillés seront publiés le **26 septembre 2007** et montreront une évolution satisfaisante de l'ensemble des performances, malgré le rythme très soutenu du développement.

Le Résultat Opérationnel Non Courant intégrera une plus-value de cession sur un actif foncier résiduel non utilisable pour l'activité du groupe.

Perspectives

ORPEA dispose d'une très forte visibilité avec un gisement de croissance permanent qui s'élève actuellement à environ 5.000 lits.

Dans les prochains mois, le Groupe entend poursuivre sa stratégie de développement, à la fois dans la dépendance permanente et temporaire, tant en France qu'en Europe, notamment dans les pays où il est déjà implanté tels que la Belgique, l'Italie et l'Espagne. Ce développement correspond à des besoins démographiques importants et croissants, en terme de prise en charge de personnes dépendantes, en long et en moyen séjour, dans un secteur qui reste très fragmenté également au niveau européen.

Au titre des principaux risques et incertitudes pour le second semestre, compte tenu de la forte visibilité de son activité, aucun risque majeur n'est susceptible, à notre connaissance à ce jour, d'influer sur l'activité du groupe.

Prochains communiqués :

Point sur le développement : mercredi 5 septembre 2007 avant l'ouverture du marché

Résultats S1 2007 : mercredi 26 septembre 2007 avant l'ouverture du marché

A propos d'ORPEA (www.orpea-corp.com) : Coté sur Euronext Paris depuis avril 2002, et récemment admis au SRD, le Groupe ORPEA est l'un des acteurs de référence dans le domaine de la prise en charge de la Dépendance. Le groupe disposait au 1^{er} mars 2007 d'un réseau unique d'établissements répartis sur 193 sites pour 18.014 lits (dont 14.790 lits en exploitation), soit :

- 14.053 lits : 11.446 en exploitation dont 994 en restructuration + 2.607 en construction, répartis sur 150 sites dans la prise en charge de la Dépendance permanente (Résidences Retraite),
- 3.961 lits : 3.344 en exploitation dont 820 en restructuration + 617 en construction, répartis sur 43 sites dans la prise en charge de la Dépendance temporaire (moyen séjour et psychiatrie).

Compartiment A de l'Eurolist d'Euronext Paris - ISIN : FR0000184798

Membre de l'indice **SBF 120** – Membre du **SRD**

Reuters : **ORP.PA** - Bloomberg : **ORP FP**



Relation Investisseurs:

NewCap.

Emmanuel Huynh / Steve Grobet

Tel : 01 44 71 94 94

orpea@newcap.fr

ORPEA

Yves Le Masne

Directeur Général Délégué

Tel : 01 47 75 78 07