



FORTE CROISSANCE DU CA AU 1^{ER} SEMESTRE 2012 : +15,2% À 685 M€

DONT 8,6% EN CROISSANCE ORGANIQUE

OUVERTURE DE 12 NOUVEAUX ÉTABLISSEMENTS ET CRÉATION DE PLUS DE 600 EMPLOIS

CONFIRMATION DE L'OBJECTIF DE CA 2012 DE 1 425 M€

Puteaux, le 18 juillet 2012

Le groupe ORPEA, leader européen dans la prise en charge globale de la Dépendance (maisons de retraite, cliniques de moyen séjour et de psychiatrie), annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires du 1^{er} semestre, clos au 30 juin 2012.

Forte progression du chiffre d'affaires

en M€ IFRS	Trimestriels			Semestriels		
	T2 2012	T2 2011	Var.	S1 2012	S1 2011	Var.
France <i>% du CA total</i>	303,2 87%	264,5 88%	+14,6%	601,9 88%	525,7 88%	+14,5%
International <i>% du CA total</i>	45,1 13%	36,7 12%	+22,9%	82,9 12%	68,5 12%	+21,0%
Belgique	17,9	17,2		36,4	33,6	
Espagne	15,3	7,5		24,6	15,1	
Italie	7,1	7,0		14,2	12,0	
Suisse	4,8	4,9		7,6	7,8	
Chiffre d'affaires total <i>Dont Croissance organique¹</i>	348,3	301,2	+15,6%	684,8	594,2	+15,2%
			+8,4%			+8,6%

¹ La croissance organique résulte des différents facteurs suivants : créations de nouveaux établissements, extensions ou restructurations d'établissements existants, ainsi que l'évolution des taux d'occupation et des prix de journée. La croissance organique s'analyse établissement par établissement. Est intégré dans la croissance l'amélioration du chiffre d'affaires constatée par rapport à la période équivalente précédente, sur les établissements récemment acquis.

Yves Le Masne, Directeur Général, commente : «*Dans la continuité des trimestres précédents, ORPEA recueille les bénéfices de sa politique historique de développement et enregistre une forte croissance de +15,6% de son chiffre d'affaires au 2^{ème} trimestre 2012.*

Cette excellente performance est le fruit de sa stratégie de croissance mixte alliant acquisitions sélectives et croissance organique particulièrement soutenue sur le semestre (+8,6%).

Les taux d'occupation restent très élevés dans l'ensemble des pays d'implantation, y compris dans les pays dont l'environnement économique est plus incertain, grâce à :

- *un besoin considérable lié à l'accroissement du nombre de personnes très âgées;*
- *l'attractivité forte des établissements ORPEA : des immeubles récents, construits par le Groupe selon les plus hauts standards de Qualité, dans des localisations stratégiques, et disposant d'un grand nombre de chambres particulières.*

Avec une croissance de +15,2% du chiffre d'affaires sur le 1^{er} semestre, sans aucune contribution de Medibelge, ORPEA confirme, avec confiance, l'atteinte de son objectif de chiffre d'affaires annuel de 1 425 M€ en 2012, avec, en parallèle, une progression de la rentabilité et des cash-flows, tout en poursuivant sa politique de développement très sélective, axée sur la création de valeur. »

Dynamique d'ouverture de nouveaux établissements et de création d'emplois

Le Groupe a ouvert 4 nouveaux établissements sur le 2^{ème} trimestre et 5 supplémentaires depuis début juillet, soit un total de 12 établissements depuis le début de l'année, représentant environ 1 000 lits.

Grâce à cette dynamique d'ouvertures, ORPEA a créé, depuis le début de l'année, plus de 600 emplois pérennes. Le Groupe renforce encore son engagement d'acteur économique local et poursuivra ses recrutements sur 2012.

Poursuite de la politique permanente d'innovation

Dans le cadre de sa politique permanente d'innovation, ORPEA a présenté un projet de télémédecine à la commission d'appels à projets de l'Agence Régionale de Santé Ile de France. Parmi 26 projets présentés, 9 ont été sélectionnés dont celui d'ORPEA.

L'objectif de ce projet consiste à améliorer encore les modalités de prise en charge de l'urgence en EHPAD, en offrant aux résidents un avis médical à distance, grâce aux compétences des équipes médicales spécialisées des cliniques de Soins de Suite et Réadaptation, et des cliniques Psychiatriques du Groupe.

Les résultats attendus sont clairs : réduire les déplacements des résidents pour une consultation externe et les délais d'obtention d'avis spécialisés, limiter les hospitalisations et participer à l'optimisation des dépenses de l'Assurance Maladie tout en améliorant encore la qualité de prise en charge.

Acquisition du solde de la participation de 51% dans Medibelge

Au 1^{er} juillet 2012, ORPEA détient 100% de Medibelge, suite à l'acquisition du solde des 51% restants. Medibelge sera donc consolidé à 100% dans les comptes d'ORPEA à compter du 2nd semestre 2012. Medibelge compte 2 156 lits (dont 89 lits en développement et 150 lits en construction), dans 19 établissements, majoritairement situés à Bruxelles et sa périphérie.

Cette acquisition permet à ORPEA de renforcer son maillage régional, devenant ainsi un acteur de référence en Belgique avec un réseau de 4 899 lits répartis sur 43 établissements, et notamment le premier opérateur privé sur Bruxelles.

Le secteur de la prise en charge de la Dépendance en Belgique est similaire à celui de la France (système d'autorisation, financement des soins, etc.) et les besoins y sont considérables (estimés à 40 000 lits supplémentaires d'ici 2030).

Dans ce contexte, ORPEA poursuivra son développement, notamment en Flandre, région dynamique offrant de nombreuses opportunités, tant par croissance organique que par croissance externe.

Nouvelle cession immobilière pour 55,5 M€

En juin 2012, une nouvelle cession d'actifs est intervenue avec l'une des principales compagnies d'assurance belges, la BELFIUS INSURANCE SA.

L'accord d'un montant de 55,5 M€ porte sur 3 immeubles construits ou en cours de construction en Belgique.

Les conditions sont similaires à l'opération réalisée avec Ethias en début d'année.

Cette opération confirme l'intérêt des investisseurs institutionnels, et notamment des assureurs, pour l'immobilier d'ORPEA, offrant une forte visibilité à long terme.

Cette transaction montre la volonté d'ORPEA de profiter, parallèlement aux fortes baisses des taux des produits financiers, de conditions de loyers très attractives.

Prochain communiqué : résultats S1 2012 12 septembre 2012 avant l'ouverture du marché

A propos d'ORPEA (www.orpea-corp.com)

Coté sur Euronext Paris depuis avril 2002, et membre du SRD, ORPEA est le leader européen de la prise en charge globale de la Dépendance. Le Groupe dispose à fin 2011 d'un réseau unique d'établissements répartis sur 394 sites pour 36 714 lits (dont 30 659 lits en exploitation), soit :

- 28 590 lits en France : 23 808 en exploitation (dont 2 771 en restructuration) + 4 782 en construction, répartis sur 322 sites,
- 8 124 lits en Europe (Espagne, Belgique, Italie et Suisse) : 6 850 en exploitation (dont 690 en restructuration) + 1274 en construction, répartis sur 72 sites

Compartment A d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext
Membre des indices **CAC Mid 60** et **SBF 120** - Membre du **SRD**
ISIN : FR0000184798- Reuters : **ORP.PA** - Bloomberg : **ORP FP**



Relations investisseurs :

ORPEA

Yves Le Masne
Directeur Général

Steve Grobet
Relations investisseurs
Tél. : 01 47 75 74 66
Email : s.grobet@orpea.net

NewCap.

Dusan Oresansky / Emmanuel Huynh
Tél. : 01 44 71 94 94
orpea@newcap.fr