



**NOUVEL EXERCICE DE SOLIDE CROISSANCE DU CA EN 2013 :
+12,5% À 1 608 M€**

2014 : POURSUITE DE LA DYNAMIQUE DE CROISSANCE RENTABLE

- **OBJECTIF DE CA 2014 : 1 770 M€**
- **OUVERTURE DE 22 ÉTABLISSEMENTS ET CRÉATION DE 1 300 EMPLOIS**

Puteaux, le 12 février 2014

Le groupe ORPEA, un des leaders européens dans la prise en charge globale de la Dépendance (maisons de retraite, cliniques de moyen séjour et de psychiatrie), annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires du 4^{ème} trimestre et de l'exercice 2013 clos le 31 décembre dernier.

en M€ IFRS	Annuel			Trimestriel		
	2013	2012	Var.	T4 2013	T4 2012	Var.
France	1 342,6	1 227,4	+9,4%	351,5	318,2	+10,5%
<i>% du CA total</i>	<i>83%</i>	<i>86%</i>		<i>84%</i>	<i>84%</i>	
International	265,6	201,9	+31,6%	67,2	59,8	+12,5%
<i>% du CA total</i>	<i>17%</i>	<i>14%</i>		<i>16%</i>	<i>16%</i>	
Belgique	158,0	105,6		39,8	34,5	
Espagne	49,6	48,8		12,3	12,0	
Italie	38,4	32,2		9,8	9,3	
Suisse	19,5	15,3		5,2	4,0	
Chiffre d'affaires total	1 608,1	1 429,3	+12,5%	418,7	378,0	+10,8%
<i>Dont Croissance organique¹</i>			<i>+7,1%</i>			<i>+7,0%</i>

¹ La croissance organique du chiffre d'affaires du Groupe intègre : 1. la variation du chiffre d'affaires (N vs N-1) des établissements existants consécutive à l'évolution de leurs taux d'occupation et des prix de journée, 2. la variation du chiffre d'affaires (N vs N-1) des établissements restructurés ou dont les capacités ont été augmentées en N ou en N-1, et 3. Le chiffre d'affaires réalisé en N par les établissements créés en N ou en N-1. Est intégrée à la croissance organique, l'amélioration du chiffre d'affaires constatée par rapport à la période équivalente précédente, sur les établissements récemment acquis.

2013 : nouvel exercice de solide croissance de l'activité

Yves Le Masne, Directeur Général d'ORPEA, commente : « *ORPEA a réalisé, en 2013, un nouvel exercice de forte croissance avec une progression de +12,5% de son chiffre d'affaires qui atteint 1 608,1 M€, supérieur à l'objectif de 1 600 M€ annoncé en novembre 2012.*

Cette solide performance, qui se poursuit depuis plus de 10 ans, résulte de l'efficacité du modèle de développement d'ORPEA alliant :

- *une croissance externe sélective, essentiellement axée sur l'international depuis 2 ans ;*
- *une croissance organique toujours forte, à +7,1%, représentant un chiffre d'affaires additionnel de 100 M€ sur l'exercice. Les établissements à maturité affichent des taux d'occupation élevés et les 1 900 lits ouverts sur l'année 2013 connaissent une montée en charge rapide. Cette dynamique de croissance organique est aussi le fruit de la démarche Qualité volontariste menée depuis 25 ans, qui permet d'améliorer sans cesse l'attractivité des établissements du Groupe.*

Cette performance s'accompagnera d'une progression solide de la rentabilité et des cash flows, d'un endettement maîtrisé et optimisé grâce aux diverses opérations financières réalisées au cours de l'exercice. »

ORPEA un acteur dynamique des économies régionales et de l'aménagement du territoire

En 2014, ORPEA poursuivra cette dynamique de croissance avec l'ouverture de 2 100 nouveaux lits, tant en France qu'en Italie et en Belgique, représentant 22 établissements. Ces derniers bénéficient de localisations stratégiques (Paris et région parisienne, bassin d'Arcachon, Turin, Bruxelles, ...) et d'une architecture moderne et parfaitement adaptée à une prise en charge de qualité.

Ainsi, parmi ces nouveaux projets, 3 établissements ont déjà ouvert leurs portes depuis le début de l'année : 2 maisons de retraite en région parisienne, ainsi qu'un complexe gériatrique de 180 lits en plein centre de Turin.

Grâce à ce développement soutenu, ORPEA participe activement au dynamisme des économies régionales, et prévoit en 2014 :

- la création nette de 1 300 emplois pérennes dans les domaines du soin, du service et de l'hôtellerie ;
- le maintien de plusieurs milliers d'emplois dans le secteur du bâtiment, lié aux nombreux chantiers en construction ;
- la participation à la politique d'aménagement du territoire dans le respect de l'environnement local, en implantant des établissements dans des nouveaux pôles urbains ou en redynamisant des quartiers historiques.

Objectifs et perspectives 2014

Pour l'exercice 2014, ORPEA a pour objectif un chiffre d'affaires de 1 770 M€, représentant une progression de +10,1% (+162 M€), avec une croissance organique toujours solide. Cet objectif intègre uniquement la croissance sécurisée à ce jour, sans développement externe complémentaire.

Avec des moyens renforcés fin 2013, le Groupe poursuivra son développement en 2014, dans les pays où il est présent, ainsi que dans d'autres pays qui se caractérisent par un vieillissement marqué de leur population, et une offre de prise en charge de la grande dépendance limitée ou fragmentée.

En Chine, ORPEA poursuit activement la mise en œuvre de ses premières implantations à Shanghai et à Pékin. Parallèlement, le Groupe met en place son équipe locale avec les premiers recrutements clefs pour préparer les futures ouvertures. Par ailleurs, les procédures Qualité et les programmes de formation sont en phase de traduction et d'adaptation aux spécificités du pays.

Le Docteur Jean-Claude Marian, Président d'ORPEA, conclut :

« Fin 2013, ORPEA a franchi une étape clef de son histoire avec l'entrée de CPPIB à son capital, aux côtés de FFP et Sofina, tous actionnaires de long terme. CPPIB, partenaire de grande expérience, apporte son expertise internationale et immobilière, et permet à ORPEA de renforcer significativement sa pérennité, sa visibilité et sa capacité d'expansion.

ORPEA aborde ainsi 2014 avec une grande confiance, et amorce une nouvelle phase active de son développement international, en s'appuyant sur :

- *une trésorerie solide, encore renforcée par le produit de l'augmentation de capital réalisée avec succès en décembre 2013 ;*
- *des équipes expérimentées et un savoir-faire éprouvé dans la conception, la construction et la gestion d'établissements sanitaires et médico-sociaux, ainsi que dans la formation du personnel pour offrir une prise en charge de qualité de la grande dépendance.*

Il faut enfin rappeler que le Groupe dispose également du plus important réservoir de croissance du secteur, avec plus de 8 000 lits en construction ou restructuration qui ouvriront dans les 4 prochaines années et assureront une croissance mécanique du chiffre d'affaires.»

Agenda financier 2014

Les dates ci-dessous demeurent indicatives. Les communiqués seront publiés avant ouverture du marché.

Événement	Date
Résultats annuels 2013	Mercredi 26 mars 2014
CA T1 2014	Mercredi 30 avril 2014
CA S1 2014	Mercredi 16 juillet 2014
Résultats semestriels 2014	Mercredi 17 septembre 2014

Prochain communiqué : résultats annuels 2013
26 mars 2014 avant l'ouverture du marché

A propos d'ORPEA (www.orpea-corp.com)

Coté sur Euronext Paris depuis avril 2002, et membre du SRD, ORPEA est le leader européen de la prise en charge globale de la Dépendance. Le Groupe dispose au 01.03.2013 d'un réseau unique de 431 établissements pour 40 374 lits (dont 34 972 lits en exploitation), soit :

- 29 477 lits en France : 26 488 en exploitation (dont 2 334 en restructuration) + 2 989 en construction, répartis sur 339 sites,
- 10 897 lits en Europe (Espagne, Belgique, Italie et Suisse) : 8 484 en exploitation (dont 912 en restructuration) + 2 413 en construction, répartis sur 92 sites

Compartiment A d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext
Membre des indices **CAC Mid 60**, **MSCI Small Cap Europe** et **SBF 120** - Membre du **SRD**
ISIN : FR0000184798- Reuters : **ORP.PA** - Bloomberg : **ORP FP**



Relations investisseurs :

ORPEA

Yves Le Masne
Directeur Général

Steve Grobet
Relations investisseurs
Tél. : 01 47 75 74 66
Email : s.grobet@orpea.net

NewCap.

Dusan Oresansky / Emmanuel Huynh
Tél. : 01 44 71 94 94
orpea@newcap.fr

Relations média :

NewCap.

Dusan Oresansky / Nicolas Merigeau
Tél. : 01 44 71 94 94
orpea@newcap.fr